

Ид.	Название задачи	Длительность	Начало	Окончание	Кв. 1, 2025					Кв. 3, 2025					Кв. 1, 2026					Кв. 3, 2026				
					Янв	Мар	Май	Июл	Сен	Ноя	Янв	Мар	Май	Июл	Сен	Ноя	Янв	Мар	Май	Июл	Сен	Ноя		
0	<b>Этап 1 - Родельбан</b>	<b>1066 дней</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>01.12.2026</b>																				
1	<b>Ключевые вехи Проекта</b>	<b>565 дней</b>	<b>15.05.2025</b>	<b>01.12.2026</b>																				
2	Разрешение на строительство (АПЗ) - Муниципалитет	0 дней	15.05.2025	15.05.2025																				
3	Сбор денежных средств в полном объеме	0 дней	31.10.2025	31.10.2025																				
4	Разрешение на строительство (АР) - Муниципалитет	0 дней	11.12.2025	11.12.2025																				
5	Оповещение о строительных работах - Дорожная инспекция	0 дней	25.12.2025	25.12.2025																				
6	Разрешение на строительство (КЖ-Подпорная стенка) - Муниципалитет	0 дней	02.01.2026	02.01.2026																				
7	Начало основных строительных работ на участке	0 дней	10.01.2026	10.01.2026																				
8	Разрешение на строительство (ИОС) - Муниципалитет	0 дней	07.03.2026	07.03.2026																				
9	Прибытие первой партии оборудования Родельбан на площадку	0 дней	24.04.2026	24.04.2026																				
10	Подключение к городским электросетям	0 дней	24.08.2026	24.08.2026																				
11	Письмо-запрос в НЦТБ Армении о проведении экспертизы	0 дней	21.09.2026	21.09.2026																				
12	Завершение строительных работ на участке	0 дней	21.09.2026	21.09.2026																				
13	Начало приёмки комплекса	0 дней	21.09.2026	21.09.2026																				
14	Ввод в эксплуатацию	0 дней	01.12.2026	01.12.2026																				
15	Запуск и начало коммерческой эксплуатации	0 дней	01.12.2026	01.12.2026																				
16	<b>Разрешения и согласования</b>	<b>1060 дней</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>25.11.2026</b>																				
17	<b>Муниципалитет</b>	<b>639 дней</b>	<b>03.08.2024</b>	<b>03.05.2026</b>																				
18	Согласование пакета общего генерального плана Цахкадзора	302 дней	03.08.2024	31.05.2025																				
19	Рассмотрение документации Муниципалитетом	62 дней	04.01.2025	06.03.2025																				
20	Согласование пакета АПЗ Муниципалитетом	50 дней	27.03.2025	15.05.2025																				
21	Согласование пакета АР Муниципалитетом	14 дней	28.11.2025	11.12.2025																				
22	Согласование пакета КЖ-Подпорная стенка Муниципалитетом	14 дней	20.12.2025	02.01.2026																				
23	Получение разрешения на строительство	184 дней	01.11.2025	03.05.2026																				
24	Согласование пакета ИОС Муниципалитетом	14 дней	22.02.2026	07.03.2026																				
25	<b>Дорожная инспекция</b>	<b>14 дней</b>	<b>12.12.2025</b>	<b>25.12.2025</b>																				
26	Оповещение о строительных работах - Дорожная инспекция	14 дней	12.12.2025	25.12.2025																				
27	<b>НЦТБ Армении</b>	<b>315 дней</b>	<b>15.01.2026</b>	<b>25.11.2026</b>																				
28	Согласование пакета Родельбан НЦТБ Армении	45 дней	15.01.2026	28.02.2026																				
29	Экспертиза объекта перед ПНР НЦТБ Армении	60 дней	22.09.2026	20.11.2026																				
30	Регистрация объекта в реестре ГСЧС	5 дней	21.11.2026	25.11.2026																				
31	Страхование объекта	30 дней	27.10.2026	25.11.2026																				
32	<b>ЭС Армении</b>	<b>192 дней</b>	<b>12.02.2026</b>	<b>22.08.2026</b>																				
33	Согласование пакета ЭО	30 дней	12.02.2026	13.03.2026																				
34	Приёмка сетей ЭО	5 дней	18.08.2026	22.08.2026																				
35	<b>ФНС Армении</b>	<b>685 дней</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>15.11.2025</b>																				
36	Регистрация ЮрЛица	120 дней	01.01.2024	29.04.2024																				
37	Регистрация кассового аппарата и открытие счета в банке	15 дней	01.11.2025	15.11.2025																				
38	<b>Проектное финансирование</b>	<b>184 дней</b>	<b>01.05.2025</b>	<b>31.10.2025</b>																				
39	Привлечение Инвесторов для реализации Проекта	184 дней	01.05.2025	31.10.2025																				
40	<b>Платежи</b>	<b>593 дней</b>	<b>28.06.2024</b>	<b>11.02.2026</b>																				
41	Оплата аванса Подрядной организации_Геодезия	0 дней	28.06.2024	28.06.2024																				
42	Оплата госпошлины - Муниципалитет	0 дней	02.08.2024	02.08.2024																				
43	Оплата аванса Подрядной организации_Геология	0 дней	05.09.2024	05.09.2024																				
44	Оплата аренды - Лесной фонд	0 дней	03.01.2025	03.01.2025																				
45	Оплата госпошлины - ФНС Армении	0 дней	31.10.2025	31.10.2025																				
46	Оплата аренды оборудования и техники	0 дней	10.11.2025	10.11.2025																				
47	Оплата аванса производителю Родельбан	0 дней	15.11.2025	15.11.2025																				
48	Оплата аванса Подрядной организации_Строительство	0 дней	05.01.2026	05.01.2026																				
49	Оплата аренды оборудования и техники	0 дней	11.01.2026	11.01.2026																				
50	Плата за обслуживание - НЦТБ Армении	0 дней	14.01.2026	14.01.2026																				

Задача █ Веха ◆ Суммарная задача ▬ Критическая веха ◆ Критическая задача █









Ид.	Название задачи	Длительность	Начало	Окончание	Кв. 1, 2025			Кв. 3, 2025			Кв. 1, 2026			Кв. 3, 2026		
					Янв	Мар	Май	Июл	Сен	Ноя	Янв	Мар	Май	Июл	Сен	Ноя
255	Подключение к электрической и слаботочной сети	5 дней	17.09.2026	21.09.2026												
256	Сборка и установка саней	5 дней	12.09.2026	16.09.2026												
257	Письмо-запрос в НЦТБ Армении о проведении экспертизы	5 дней	17.09.2026	21.09.2026												
258	<b>Инженерные системы</b>	<b>156 дней</b>	<b>22.03.2026</b>	<b>24.08.2026</b>												
259	<b>Электрические и слаботочные системы</b>	<b>124 дней</b>	<b>23.04.2026</b>	<b>24.08.2026</b>												
260	<b>Распределительный элетроцит</b>	<b>10 дней</b>	<b>23.04.2026</b>	<b>02.05.2026</b>												
261	Устройство распределительного элетроцита	5 дней	23.04.2026	27.04.2026												
262	Расключение согласно принципиальной схемы	5 дней	28.04.2026	02.05.2026												
263	<b>Системы автоматизации</b>	<b>30 дней</b>	<b>22.06.2026</b>	<b>21.07.2026</b>												
264	Устройство систем автоматизации	15 дней	22.06.2026	06.07.2026												
265	Синхронизация со смежными системами	15 дней	07.07.2026	21.07.2026												
266	<b>Электрические системы</b>	<b>15 дней</b>	<b>03.08.2026</b>	<b>17.08.2026</b>												
267	Электрика	15 дней	03.08.2026	17.08.2026												
268	<b>Слаботочные системы</b>	<b>15 дней</b>	<b>03.08.2026</b>	<b>17.08.2026</b>												
269	Слаботочные системы и КИП	15 дней	03.08.2026	17.08.2026												
270	<b>Подключение к городским электросетям</b>	<b>2 дней</b>	<b>23.08.2026</b>	<b>24.08.2026</b>												
271	Отключение трансформаторной подстанции	1 день	23.08.2026	23.08.2026												
272	Подключение кабельной линии к трансформаторной подстанции	0 дней	23.08.2026	23.08.2026												
273	Включение трансформаторной подстанции	1 день	24.08.2026	24.08.2026												
274	<b>Противопожарный водопровод</b>	<b>5 дней</b>	<b>03.08.2026</b>	<b>07.08.2026</b>												
275	Противопожарный водопровод	5 дней	03.08.2026	07.08.2026												
276	<b>Газоснабжение</b>	<b>154 дней</b>	<b>22.03.2026</b>	<b>22.08.2026</b>												
277	Подготовка территории для переноса газопровода	10 дней	22.03.2026	31.03.2026												
278	Перенос газопровода	5 дней	01.04.2026	05.04.2026												
279	Газоснабжение	5 дней	18.08.2026	22.08.2026												
280	<b>Внутриплощадочные сети и коммуникации</b>	<b>20 дней</b>	<b>20.07.2026</b>	<b>08.08.2026</b>												
281	<b>Линии электропередач</b>	<b>6 дней</b>	<b>03.08.2026</b>	<b>08.08.2026</b>												
282	Устройство кабельной трассы	5 дней	03.08.2026	07.08.2026												
283	Подключение кабельной линии к Газовому генератору и распределительному электрощиту	0 дней	07.08.2026	07.08.2026												
284	Включение трансформаторной подстанции	1 день	08.08.2026	08.08.2026												
285	<b>Устройство технологических колодцев, лотков и гильз</b>	<b>14 дней</b>	<b>20.07.2026</b>	<b>02.08.2026</b>												
286	Устройство технологических колодцев, лотков и гильз	14 дней	20.07.2026	02.08.2026												
287	<b>Дренажные системы</b>	<b>14 дней</b>	<b>20.07.2026</b>	<b>02.08.2026</b>												
288	Дренажные системы	14 дней	20.07.2026	02.08.2026												
289	<b>Система полива газона</b>	<b>3 дней</b>	<b>20.07.2026</b>	<b>22.07.2026</b>												
290	Система полива газона	3 дней	20.07.2026	22.07.2026												
291	<b>Благоустройство территории</b>	<b>36 дней</b>	<b>03.08.2026</b>	<b>07.09.2026</b>												
292	Завоз/вывоз грунта	1 день	03.08.2026	03.08.2026												
293	Устройство оснований под пешеходные дорожки и парковки	10 дней	04.08.2026	13.08.2026												
294	Устройство газонного покрытия и посадка деревьев	20 дней	14.08.2026	02.09.2026												
295	Установка оборудования в части благоустройства (подсветка)	5 дней	03.09.2026	07.09.2026												
296	<b>Пусконаладочные работы</b>	<b>6 дней</b>	<b>26.11.2026</b>	<b>01.12.2026</b>												
297	Испытание комплекса без нагрузки	1 день	26.11.2026	26.11.2026												
298	Испытание комплекса под максимально допустимой нагрузкой	1 день	27.11.2026	27.11.2026												
299	Отладка систем	2 дней	28.11.2026	29.11.2026												
300	Повторные испытания	2 дней	30.11.2026	01.12.2026												
301	<b>Заключительные работы и Ввод объекта в эксплуатацию</b>	<b>0 дней</b>	<b>01.12.2026</b>	<b>01.12.2026</b>												
302	Подписание акта выполненных работ Заказчиком	0 дней	01.12.2026	01.12.2026												

Задача █ Веха ◆ Суммарная задача █ Критическая веха ◆ Критическая задача █